

COMUNE DI CUNEO

PROVINCIA DI CUNEO

PROGETTO PRELIMINARE di
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

redatto ai sensi art. 43 L.R.U.56/77 e s.m.e.i.

ZONA DI P.R.G.C. - AR -

Ambiti di riqualificazione urbana

- AR.1 - CORSO ALCIDE DE GASPERI * COMPARTO 2subA
- AR.2 - VIA BERRINI - VIA TANCREDI DOTTA PEC IN VARIANTE

COMMITTENTI:

GSC General System Cuneo S.R.L.

FASCICOLO: ESTRATTI VARI

scale
VARIE

data

riferimenti
G:\LAVORI PAOLO\PEC.ROVERE

TAV 1-4

Dott. Arch. FINO Umberto

STUDIO
TECNICO

dott. architetto
Umberto FINO

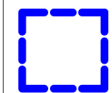
Via Carlo Emanuele III n. 21/B
12100 CUNEO

tel: 017167943
fax: 0171603647
mail: archfino@cuneo.net

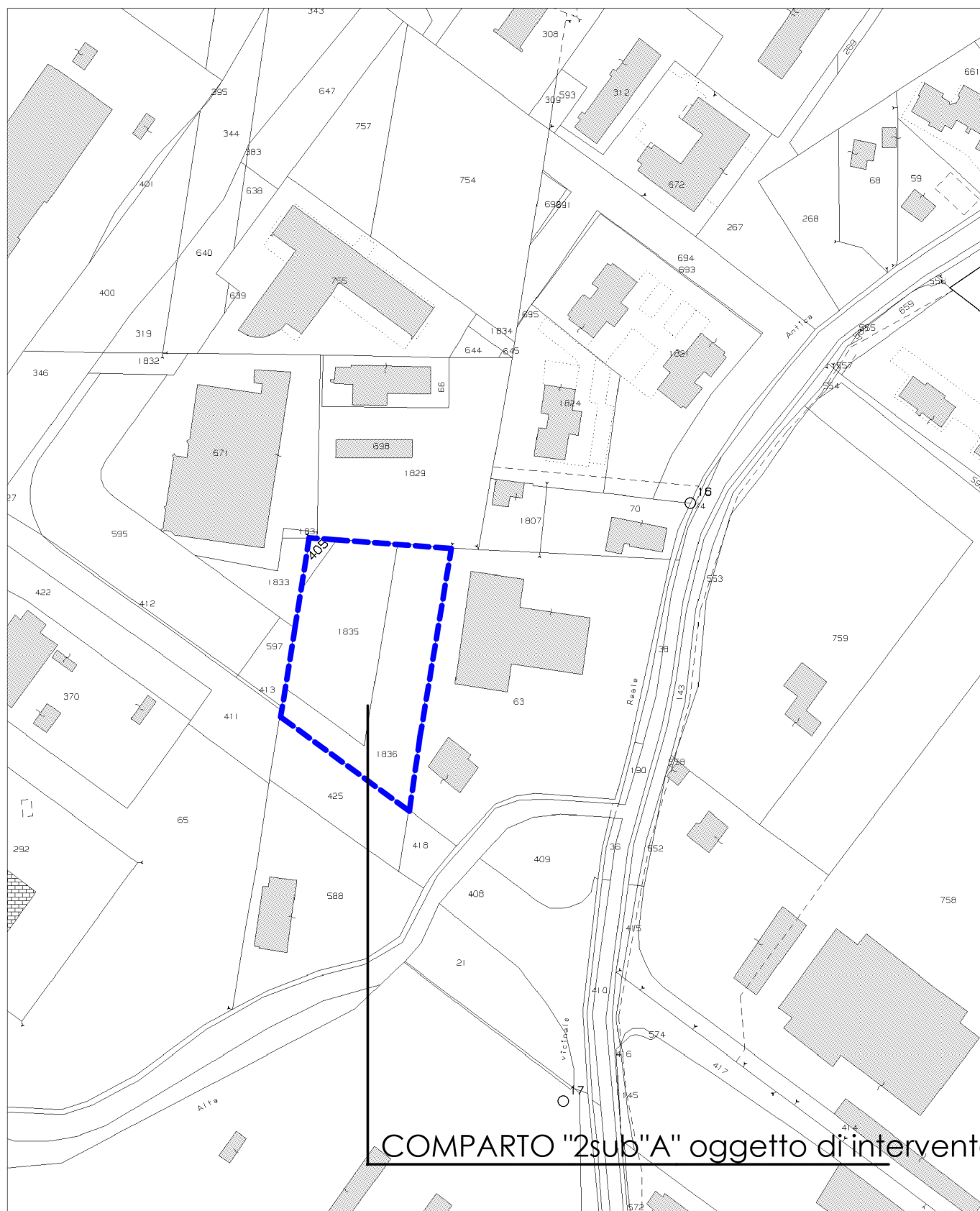
ELABORATI ALLEGATI.

- TAV. 1 ESTRATTO CATASTALE AR.1-AR.2 SCALA 1:2000
- TAV. 2 ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE AR.1-AR.2 SCALA 1:2000
- TAV. 3 ESTRATTO DI PIANO DI COORDINAMENTO AMBITO AR.1
- TAV. 4 SOVRAPPOSIZIONE DI PEC AR.1 SU BASE P.R.G. SCALA 1:2000

ESTRATTO CATASTALE
- Scala 1: 2000



Proprietà GSC General System Cuneo S.R.L.
(Fg. 82 mapp. 405, 1835, 1836)

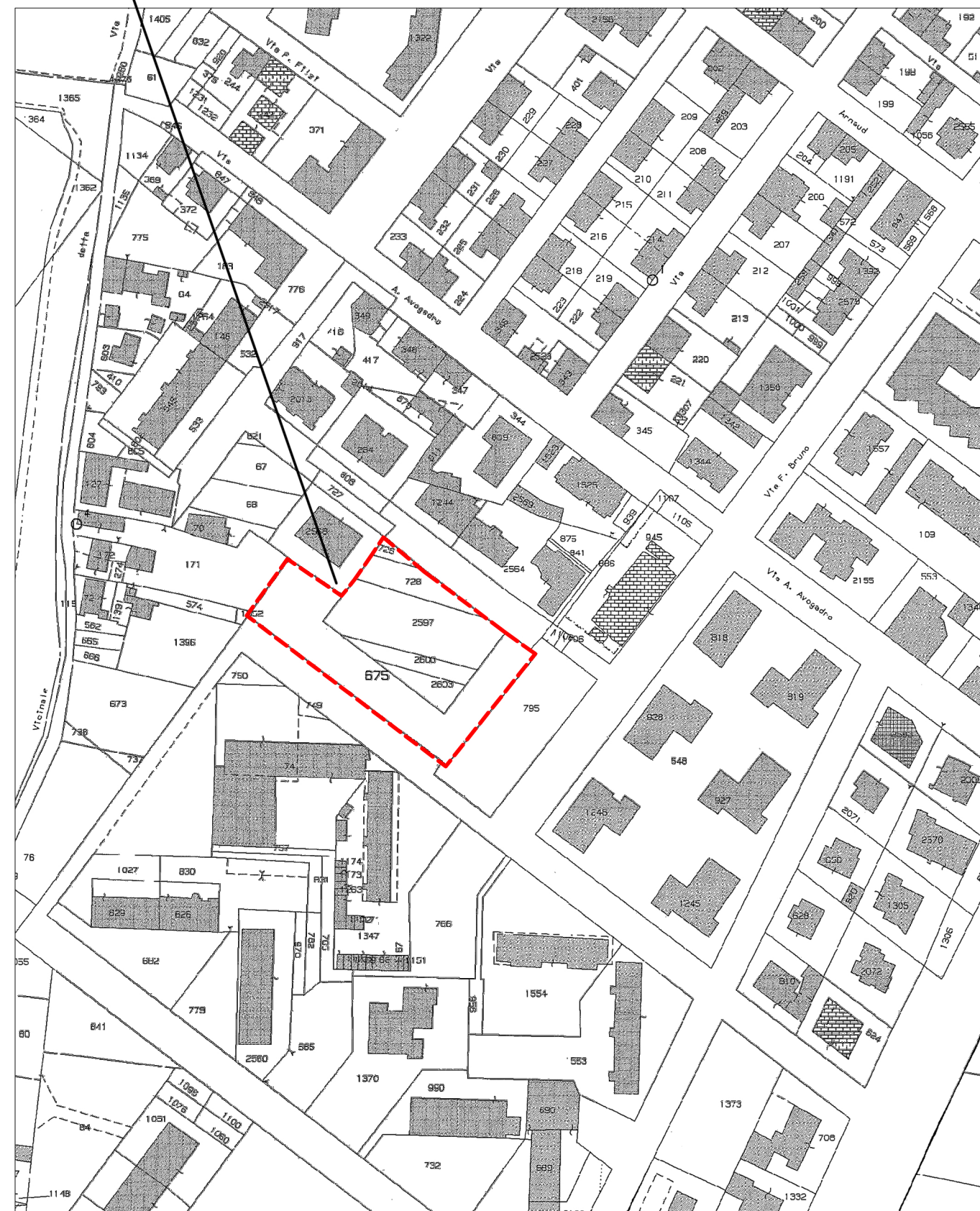


COMPARTO "2sub"A" oggetto di intervento

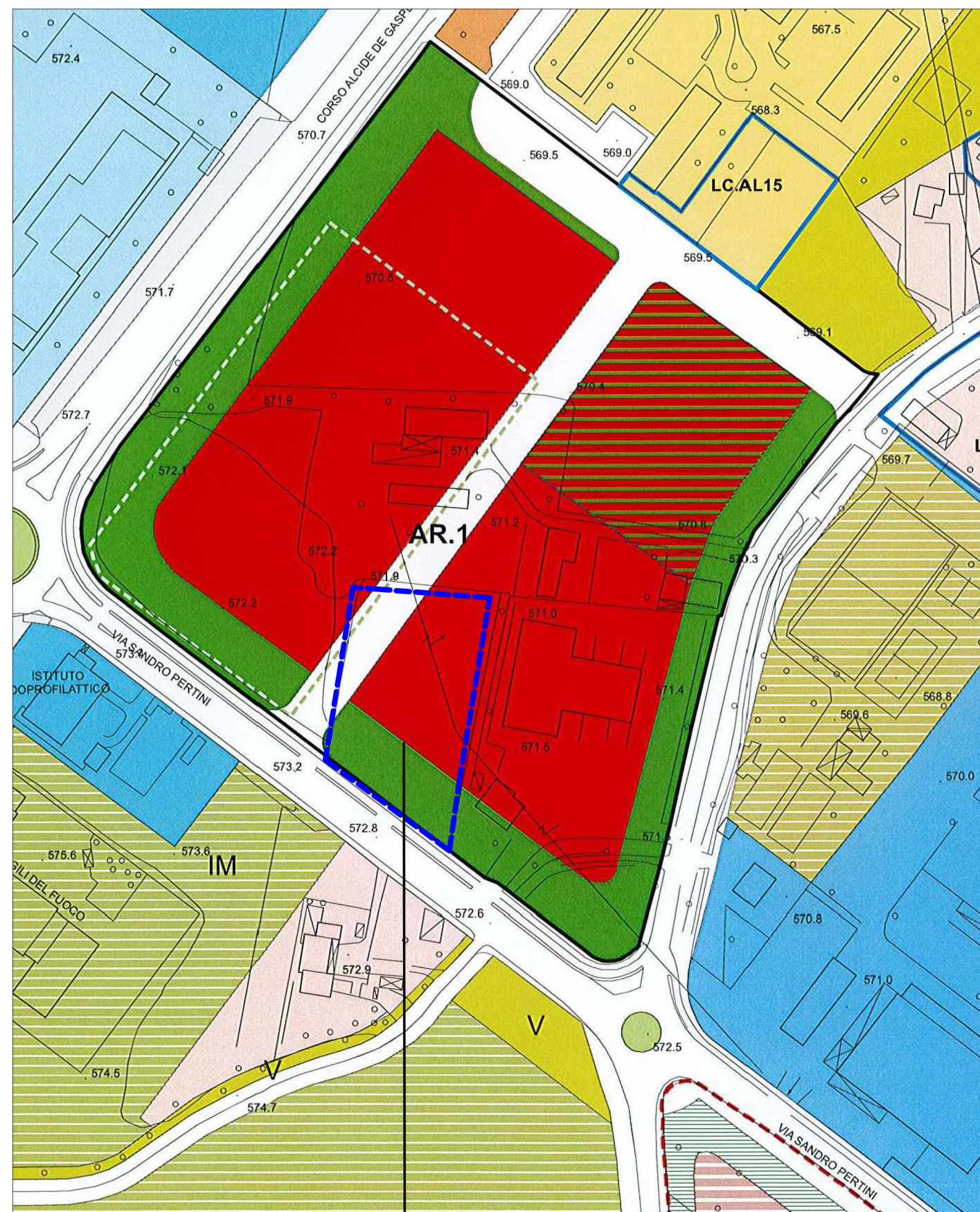
PEC "AR.2" approvato con D.G. C. n. 191 del 22/09/2015



Proprietà Programma Sviluppo Srl
(Fg. 91 mapp. 725-728-2597-2600-2603-675)

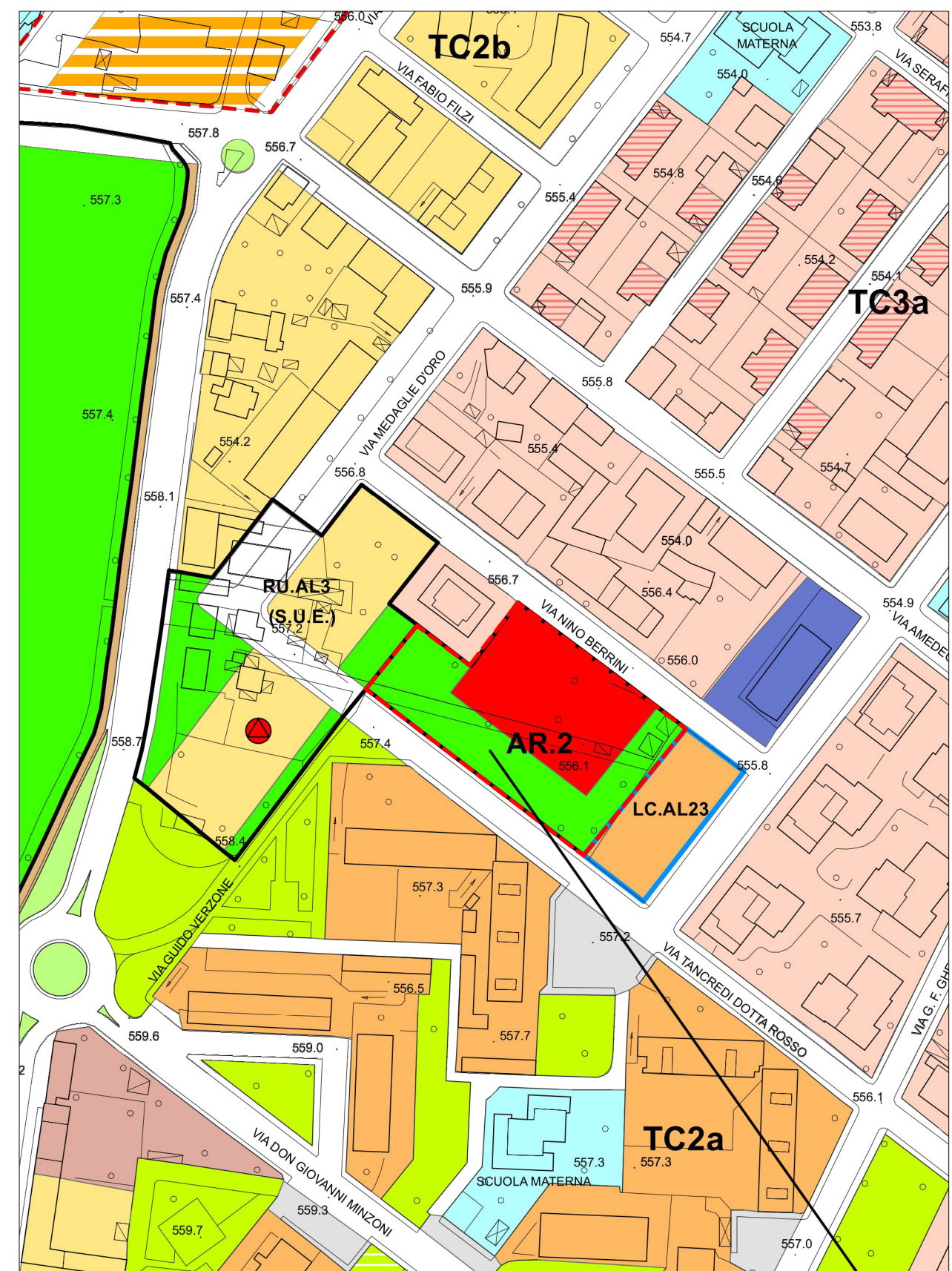


zona AR.1 C.so Alcide De Gasperi



COMPARTO "2sub"A" oggetto di intervento

zona AR.2 Via Berrini - Via Dotta Tancredi



PEC "AR.2" approvato con D.G. C. n. 191 del 22/09/2015

PIANO DI COORDINAMENTO
AMBITO AR.1 SCALA 1:2000

PARTICOLARE COMPARTO 2 SCALA 1:1000

 COMPARTO 1
AUTORIZZATO invariato

DISMISSIONE GENERALE	COMPARTO 2"subA" 		
	Superfici da P.R.G nell' ambito ATF2.RC2	Superfici in Progetto	
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	4154,00 mq.	4154,00 mq.	Realizzato
Verde, servizi pubblici e d'interesse collettivo (Vs)	Vs = 50% St 2.077,00mq.	 2.077,00 mq.	VERIFICATO
Area di concentrazione edilizia (ACE)	ACE max= 25% St 1.038,50 mq.	 1.038,50 mq.	VERIFICATO 2.077,00 mq.
Verde privato con valenza ecologica (Ve)	Ve = 25% St 1.038,50 mq.	 1.038,50 mq.	

 PROPONENTI : PARTE 2subA
 NON PARTECIPANTI : PARTE 2subB

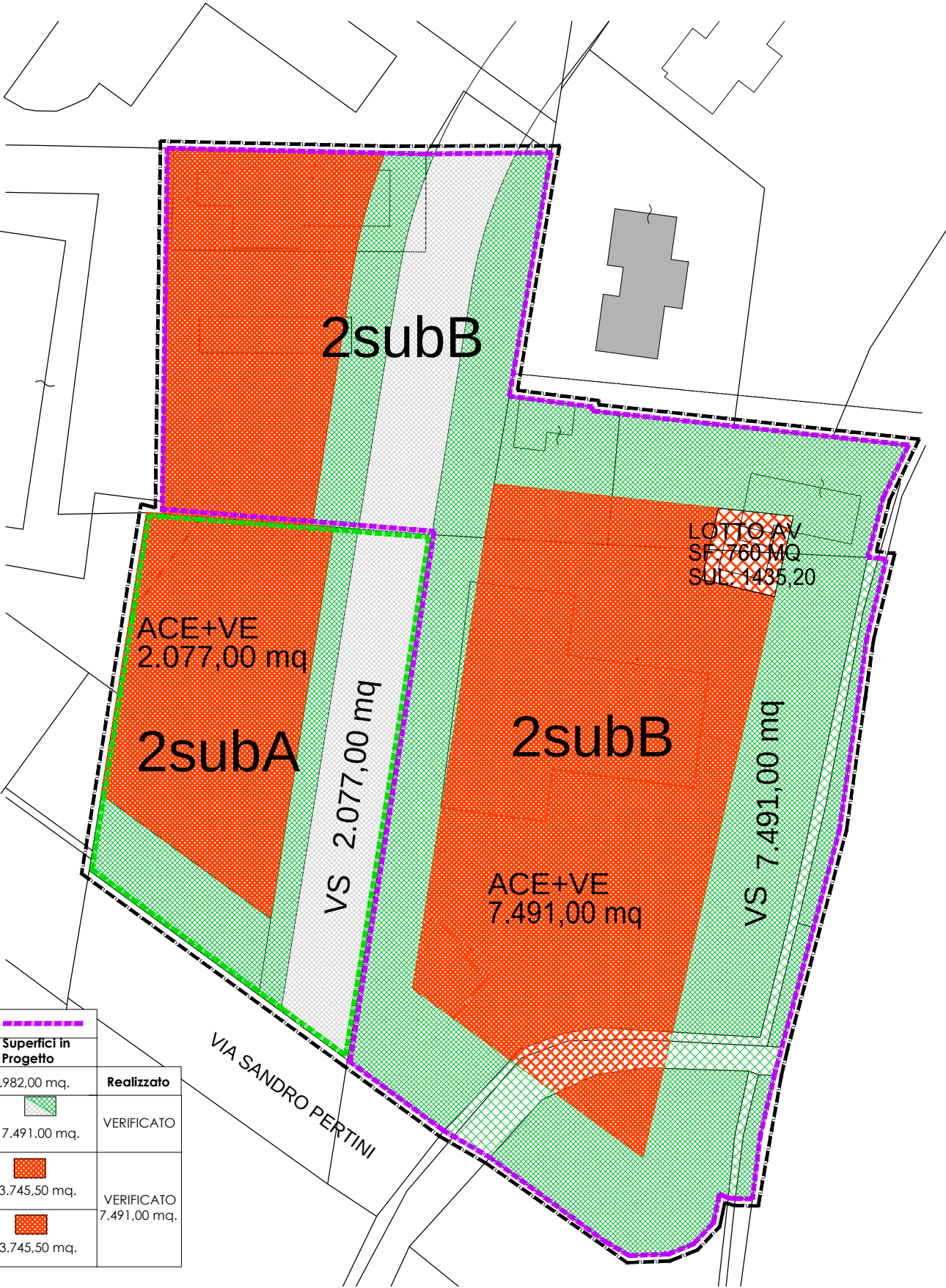
Area in ambito AR.1	mq 51.195	
Piano di Coordinamento APPR. D.G.C. n. 164/2017	mq 25.501	100%
COMPARTO "1" invariato	mq 6.365	25,00%
COMPARTO "2-subA" oggetto di modifica	mq 4.154	16,25%
COMPARTO "2-subB" oggetto di modifica	mq 14.982	58,75%

AREA AV 	mq 760
SUL REALIZZABILE NEL LOTTO AV	mq 1435,20

COMPARTO 2
PROPONENTE



DISMISSIONE GENERALE	COMPARTO2 "subB" 		
	Superfici da P.R.G nell' ambito ATF2.RC2	Superfici in Progetto	
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	14.982,00 mq.	14.982,00 mq.	Realizzato
Verde, servizi pubblici e d'interesse collettivo (Vs)	Vs = 50% St 7.491,00mq.	 7.491,00 mq.	VERIFICATO
Area di concentrazione edilizia (ACE)	ACE max= 25% St 3.745,50 mq.	 3.745,50 mq.	VERIFICATO 7.491,00 mq.
Verde privato con valenza ecologica (Ve)	Ve = 25% St 3.745,50 mq.	 3.745,50 mq.	



SOVRAPPOSIZIONE DELLA PROPOSTA DI PEC ZONA "AR.1" SU BASE DI PRG
- Scala 1: 2000

